

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 112 /TB -CCTHADS

Dĩ An, ngày 27 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 91/2007/DSPT ngày 08/5/2007; số: 279/2007/DSPT ngày 27/11/2007; số: 28/2010/DS-PT ngày 20/01/2010; số: 64/2014/DS-PT ngày 21/3/2014; số: 211/2015/DS-PT ngày 14/12/2015; Bản án hình sự phúc thẩm số: 77/2010/HSPT ngày 25/6/2010 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 61/2005/DS-ST ngày 28/9/2005; số: 45/2006/QĐST-DS ngày 22/8/2006; số: 97/2006/ DS-ST ngày 25/12/2006; số: 41/2008/ DSST ngày 25/8/2008; số: 39/2009/DS-ST ngày 13/7/2009; Bản án hình sự sơ thẩm số: 152/2008/HSST ngày 09/7/2008 cùng của Tòa án nhân dân huyện Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Bản án dân sự sơ thẩm số: 47/2013/DS-ST ngày 09/9/2013; số: 48/2015/DSST ngày 15/9/2015 cùng của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-TĐYC.THA ngày 10/10/2006; số: 328/QĐ.THA ngày 07/12/2007; số: 296/QĐ.THA ngày 28/11/2008 cùng của Thi hành án huyện Dĩ An (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 369/QĐ-THA ngày 23/11/2010 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2011; số: 887/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2016; số: 952/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2016; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2018 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ vào thông báo bán đấu giá tài sản số: 04/2022/TB-ĐGNBD, ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo đến:

* Bên phải thi hành án:



- Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dững, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dững (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ); địa chỉ: số 1/9A đường Nguyễn An Ninh, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ trụ sở chính: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đinh Quý Dững; địa chỉ: số 1/48 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương; địa chỉ thường trú: số 44/11C Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ cư trú: số 202/6 khu phố 3, đường Linh Trung, phường Linh Trung, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và số 376/4b đường Nguyễn Tri Phương, khu phố Bình Đường 4, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương – là người phải thi hành án.

* Bên được thi hành án:

- Bà Âu Thị Nhung; địa chỉ: số 2 đường lô A1, phường Tam Bình, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Tâm Anh; địa chỉ: số 29/2 (số cũ 220/4) đường Trần Văn Đàng, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Đinh Xuân Chí; địa chỉ: số 29/2 (số cũ 220/4) đường Trần Văn Đàng, phường 9, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Minh Tiến; địa chỉ: Thôn Đồng Tràng, xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương; địa chỉ liên hệ: số 170, quốc lộ 1A, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ban quản lý chợ Dĩ An 2; địa chỉ: số 1/48 khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Cùng người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Một phần đất thuộc thửa đất số 14a, 16a (số thửa theo tọa độ VN2000 là 882), tờ bản đồ số 08 [(số tờ bản đồ theo tọa độ VN2000 là 15 (8AB.2)], theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q062383, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 219/QSĐĐ/AB, do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14 tháng 8 năm 2000 cho hộ ông Đinh Quý Dững (thuộc sở hữu của riêng ông Đinh Quý Dững đã được xác định theo nội dung Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 734/2017/QĐST –DS ngày 04/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh), hiện tọa lạc tại khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (hiện trạng là chợ Dĩ An 2). Có tứ cận cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 03/10/2018 có tổng diện tích 725 m², loại đất trồng cây hàng năm (BHK) (trong đó có bao gồm 71,7 m² đất BHK thuộc

hành lang an toàn đường bộ) (có bao xung quanh phần đất có diện tích 175 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có lối đi ra đường).

2/ Phần tài sản trên đất: Các tài sản trên đất nêu trên thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương Mại – Xây dựng phát triển nhà Đại Dững, Công ty cổ phần phát triển nhà Tân Đại Dững (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hoàn Mỹ) đã có giấy phép xây dựng là nhà chợ (theo dạng nhà xưởng) có kết cấu như sau: nền bê tông xi măng, phía trong nhà chợ có 41 sạp (dùng để kinh doanh, trong đó có bao gồm các sạp hiện còn bỏ trống chưa có người thuê), cột bê tông cốt thép, tường xây tô lửng phía trên + tole khung kho tiệp, mái tole. Có tổng diện tích xây dựng là 595,4 m² (diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là: 1,1 m²), hiện trạng, cụ thể theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương thực hiện đo vẽ ngày 03/10/2018.

(Theo nội dung biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2019 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương).

***Giá khởi điểm: 16.102.400.000 đồng** (Mười sáu tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút ngày 22/02/2022** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương (nộp trực tiếp).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút ngày 22/02/2022** (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 14a, 16a (số thửa theo tọa độ VN2000 là 882), tờ bản đồ số 08 [(số tờ bản đồ theo tọa độ VN2000 là 15 (8AB.2)], khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (hiện trạng là chợ Dĩ An 2).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 22/02/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/02/2022. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm = **3.220.000.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời điểm nhận lại (Chúc) tài sản: Hạn chót đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/02/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;
Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho các bên đương sự cùng các tổ chức cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Dĩ An;
- Cổng Thông tin điện tử về bán đấu giá tài sản của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng trên trang TTĐT);
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Bình